



**Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
Telefon: 52/580-102 Fax: 52/370-035

A döntés 20<sup>17</sup> év<sup>12</sup> hó<sup>20</sup> n  
jogerőre emelkedett,  
Balmazújváros, 20<sup>17</sup> év<sup>12</sup> hó<sup>20</sup> nap



Ügyiratszám : 13529-2/2017  
Ügyintéző : Boruzs Andrea

**Tárgy:** Böszörményi úti ipari  
területek házsámrendezése.

## HATÁROZAT

„A központi címregiszterről és a címkezelésről” szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Rendelet) 4. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 4060 Balmazújváros, Böszörményi úti ipari területén lévő egyes ingatlanok házsámrendezését az alábbiak szerint állapítom meg:

A változással érintett ingatlanok:

Nyilvántartásban szereplő címe	Címkezelés típusa	Helyrajzi száma	Régi házszáma	Új házszáma
4060 Balmazújváros Böszörményi út 4394/7 HRSZ.	Házsám nyilvántartásba vétele	4394/7	-	4060 Balmazújváros Böszörményi út 65/a.
4060 Balmazújváros Böszörményi út 4394/8 HRSZ.	Házsám nyilvántartásba vétele	4394/8	-	4060 Balmazújváros, Böszörményi út 65/b.
4060 Balmazújváros Böszörményi út 4394/5 HRSZ.	Házsám nyilvántartásba vétele	4394/5	-	4060 Balmazújváros Böszörményi út 67.
4060 Balmazújváros Böszörményi utca 71.	Cím módosítása	4396/3	4060 Balmazújváros Böszörményi utca 71.	4060 Balmazújváros Böszörményi út 67/a.

Fenti változások átvezetése a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (a továbbiakban: KCR) jelen döntés jogerőssé válásának napjától megkezdődik.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni az alábbiak szerint:

- Az utcában az ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható, a sorszámozásnak megfelelő számmal ellátott házsámrendezéssel kell megjelölni.
- A házsámrendezési táblát jól látható méretben kell elkészíteni.
- A házsámrendezési táblát – hacsak fizikai akadály nincs – a kaputól, bejárattól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett 4060 Balmazújváros, Böszörményi úti ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

Felhívom a fenti címekre vonatkozóan lakcímmel rendelkezők figyelmét, hogy a táblázatban meghatározott címek esetében a KCR-ben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után – lakcímkártya igénylése vagy cseréje céljából – személyesen meg kell jelenniük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal Kormányablak Osztályán (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 3.).

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiadására irányuló eljárás illetékmentes.

Jelen döntést a KCR rendelet 8. § (5) bekezdése értelmében 1 hónapig a helyben szokásos módokon közzéteszem.

E határozat ellen - annak kézhezvételét követő 15 napon belül – a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályhoz (4024 Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni. A fellebbezést indokolni kell.

## INDOKOLÁS

A KCR rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárás rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A KCR rendelet az alábbiakat rögzíti:

„E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].”

Tekintettel arra, hogy a 4394/7, 4394/8, 4394/5 helyrajzi számmal jelölt ingatlanok címmel nem rendelkeznek, illetve a 4396/3 helyrajzi számmal jelölt ingatlan nem sorrendben követi a szomszédos ingatlanok számozását, ezért a címek táblázat szerinti meghatározása, módosítása szükséges.

A KCR rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

„A közterület név- és házszámozás megjelölésének szabályairól” Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése alapján a sorszámokat, azok változásait az I. fokú építési hatóság állapítja meg.

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdése alapján hivatalból indítottam meg.

A Ket. 29. § (4) bekezdése alapján az eljárás megindításáról szóló értesítés nem került kiadásra tekintettel arra, hogy az ügyben nyolc napon belül érdemben döntöttem.

Fentiekre való tekintettel a rendelkező részben leírtak szerint határoztam.

A laccímet igazoló hatósági igazolvány kiadásának illetékmentességére vonatkozó tájékoztatást „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 51. pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Ket., a KCR rendelet, valamint „a közterület név- és házszámzás megjelölésének szabályairól” Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja, a KCR rendelet 4. § (1) bekezdése és „a közterület név- és házszámzás megjelölésének szabályairól” Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése határozza meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése illetve a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Balmazújváros, 2017. november 23.

**Dr. Bencsik Judit jegyző megbízásából:**

